

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2023-073

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

## 天地源股份有限公司

### 2023 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号—行业信息披露第一号—房地产（2022 年修订）》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2023 年第三季度房地产项目经营情况公告如下：

#### 一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2023 年 7-9 月，公司新增权益房地产土地储备面积 3.58 万平方米，新增权益房地产计容建筑面积约 10.02 万平方米。具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	西安	西安市高新区 GX3-25-24	高新区	7.95	不大于 2.8	22.26	45%	100%

2023 年 1-9 月，公司新增房地产土地储备面积 7.95 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 7.95 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 22.26 万平方米。

2023 年 7-9 月，公司新开工面积 5.77 万平方米，权益新开工面积 5.77 万平方米。公司竣工面积 0.41 万平方米，权益竣工面积 0.27 万平方米。

2023 年 1-9 月，公司新开工面积 41.90 万平方米，权益新开工面积 41.90 万平方米。公司竣工面积 10.92 万平方米，权益竣工面积 10.08 万平方米。

#### 二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2023 年 7-9 月，公司实现合同销售面积 10.67 万平方米，同比下降 24.70%。实现权益合同销售面积 9.14 万平方米，同比下降 7.02%。公司实现合同销售金

额 231,093.95 万元，同比下降 1.51%。实现权益合同销售金额 209,032.94 万元，同比增长 12.17%。

2023 年 1-9 月，公司实现合同销售面积 43.95 万平方米，同比下降 3.30%。实现权益合同销售面积 34.35 万平方米，同比下降 4.61%。公司实现合同销售金额 829,095.00 万元，同比增长 1.10%。实现权益合同销售金额 707,085.02 万元，同比增长 1.37%。

### 三、房地产出租情况

截至 2023 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 1.54 万平方米，权益出租房地产总面积 1.54 万平方米。2023 年 1-9 月，公司租金总收入为 755.36 万元，权益租金总收入为 755.36 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二三年十月十七日